GREENSPREAD

Ruimtelijke onderbouwing Zonneweide RWZI Ursem

20 juni 2019

Inhoudsopgave

1 Hoofdstuk 1 Inleiding 3

1.1 Aanleiding 3
1.2 Begrenzing van het projectgebied 3
1.3 Vigerende regeling 4
1.4 Leeswijzer 5

2 Hoofdstuk 2 Planbeschrijving 6

2.1 Historische ontwikkeling 6
2.2 Planbeschrijving 6
Algemeen 6
Analyse Omgeving 6
Ontwerp zonneweide 6
Landschappelijke inpassing 8
Invloed op de ontwikkeling van de landbouw 9

3 Hoofdstuk 3 Beleidskader 10

3.1 Algemeen 10
3.2 Rijksbeleid 10
3.3 Provinciaal beleid 12
3.4 Gemeentelijk beleid 13
3.5 Conclusie 14

4 Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten 15

4.1 Algemeen 15
4.2 Bodem 15
4.3 Geluid 15
4.4 Externe veiligheid 16
4.5 Luchtkwaliteit 17
4.6 Bedrijven- en milieuzonering 18
4.7 Water 19
4.8 Flora en Fauna 20
4.9 Archeologie en cultuurhistorie 21
4.10 Verkeer en parkeren 22
4.11 Economische haalbaarheid 22

5 Conclusie 23

Bijlagen 23

1 Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing maakt de realisatie van een zonneweide met een omvang van circa 1,2 hectare op gronden bij waterzuiveringsinstallatie locatie Ursem mogelijk.

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft in haar klimaat- en energieprogramma de doelstelling opgenomen om in 2020 ten minste 40% van het energieverbruik duurzaam op te wekken. Hiervoor wordt specifiek ingezet op de toepassing van zonne-energie. RWZI Ursem is hierbij aangewezen als kansrijke locatie voor zonne-energie, waarbij met name een zonneweide op niet benutte terreindelen als kansrijk wordt beschouwd.

De gronden ter plaatse van het nieuwe zonneweide vallen onder de werking van het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Landelijk Gebied", vastgesteld op 27 juli 2013, door de gemeenteraad van de gemeente Koggenland. De bij de locatie betrokken gronden hebben in dit bestemmingsplan de bestemming ‘Bedrijf - Rioolwaterzuivering’ en ‘Agrarisch’. De realisatie van de beoogde zonneweide is op basis van dit bestemmingsplan niet mogelijk.

Om realisatie van de zonneweide planologisch in te passen, dient een ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld. Doel van de onderbouwing is een motivering te leveren voor een omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan (Wabo art 2.1 lid 1 onder c, waardoor gezamenlijk met een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (Wabo art 2.1 lid 1 onder a) realisatie van de zonneweide mogelijk is.

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing geeft een beeld van de beoogde ontwikkeling en toetst dit initiatief aan de ruimtelijke context in de omgeving en aan geldend beleid, wet- en regelgeving.

1.2 Begrenzing van het projectgebied

Het projectgebied bestaat uit een stuk grond van hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier die binnen het huidig, door een hek begrensd zuiveringsterrein ligt.

Het projectgebied ligt in de zuidwestelijke hoek van de rioolwaterzuivering. Aan de noord- en oostzijde van het projectgebied ligt de rioolwaterzuiveringsinstallatie van het hoogheemraadschap. Aan de westzijde liggen agrarische gronden en aan de zuidzijde ligt de toegangsweg Het Gors. In totaal beslaat het projectgebied circa 1,2 hectare.

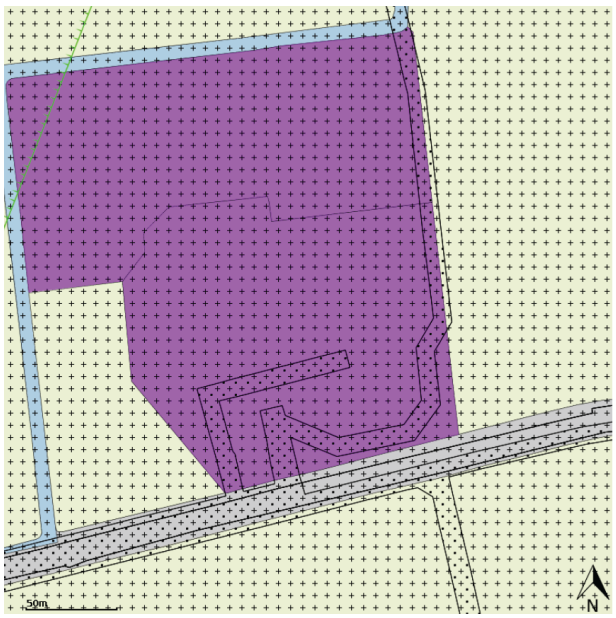
In de navolgende figuur is globaal de ligging en begrenzing van de het projectgebied weergegeven.



Figuur 1: Globale ligging en begrenzing projectgebied.

1.3 Vigerende regeling

Zoals in de aanleiding al genoemd, valt het projectgebied onder de werking van het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Landelijk Gebied", vastgesteld op 27 juli 2013. In de navolgende figuur is een uitsnede van het bestemmingsplan ter plaatse van het projectgebied weergegeven.



Figuur 2: Vigerend bestemmingsplan

De bij het projectgebied betrokken gronden hebben de bestemming 'Bedrijf - Rioolwaterzuivering' en 'Agrarisch'. Daarnaast zijn bestemming en gebiedsaanduiding 'Waarde - Archeologie 5' en 'milieuzone – geurzone' ter plaatse van toepassing.

Volgens artikel 11 van de planregels zijn de als 'Bedrijf – Rioolwaterzuivering' bestemde gronden bedoeld voor gebouwen en overkappingen ten behoeve van een rioolwaterzuiveringsinstallatie, niet zijnde een risicovolle inrichting en/of een vuurwerkbedrijf met de daarbijbehorende terreinen, wegen en paden en andere bouwwerken. Tevens wordt een goede inpassing in het omringende landschap wordt nagestreefd;

Volgens artikel 3 van de planregels zijn de als 'Agrarisch' bestemde gronden bedoeld voor het agrarisch grondgebruik, uitoefening van het volwaardig agrarisch bedrijf, niet zijnde een intensief kwekerijbedrijf, een intensief veehouderijbedrijf of een glastuinbouwbedrijf, huisvesten van personeel in logiesgebouwen en cultuurgrond.

De realisatie van een zonneweide ter plaatse van het projectgebied is niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan ter plaatse. Ten behoeve van de realisatie zal dan ook een planologische procedure moeten worden doorlopen in de vorm van een afwijkingsprocedure met omgevingsvergunning. Ten behoeve van deze planologische procedure is voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

1.4 Leeswijzer

In dit hoofdstuk is een eerste algemene indruk van het projectgebied geschetst en is de aanleiding voor het volgen van een planologische procedure beschreven. In hoofdstuk 2 van deze toelichting wordt de beoogde ontwikkeling beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 de haalbaarheid voor wat betreft beleid behandeld. In hoofdstuk 4 worden de relevante omgevingsaspecten nader toegelicht. Het laatste hoofdstuk is gewijd aan de afweging ten aanzien van het initiatief en de uiteindelijke conclusie.

2 Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Historische ontwikkeling

Het projectgebied ligt in West-Friesland. Hier bevindt zich een oud zeekleilandschap, waar opslibbing van zand en klein uit zee heeft plaatsgevonden, met name vanuit het voormalige 'Zeegat van Bergen'. Vervolgens ontwikkelde zich hier een veenpakket dat door toedoen van ontginningen en zee-inbraken weer is verdwenen. Om het zeewater buiten te sluiten werden dijken aangelegd en aan het begin van de 13e eeuw werd de dijkring van de Westfriese Omringdijk gesloten. Door klink en oxidatie is het resterende veen verdwenen, waardoor het onderliggende landschap met stroomruggen en wadvlakten weer aan de oppervlakte kwam. Het gebied heeft echter wel de ruimtelijke karakteristieken van een veenontginningsgebied behouden. Het gebied kende lang vooral een agrarisch gebruik. Als onderdeel van een groot landinrichtingsproces vonden in het midden van de 20e eeuw grootschalige ruilverkavelingen en daarmee schaalvergroting plaats.

2.2 Planbeschrijving

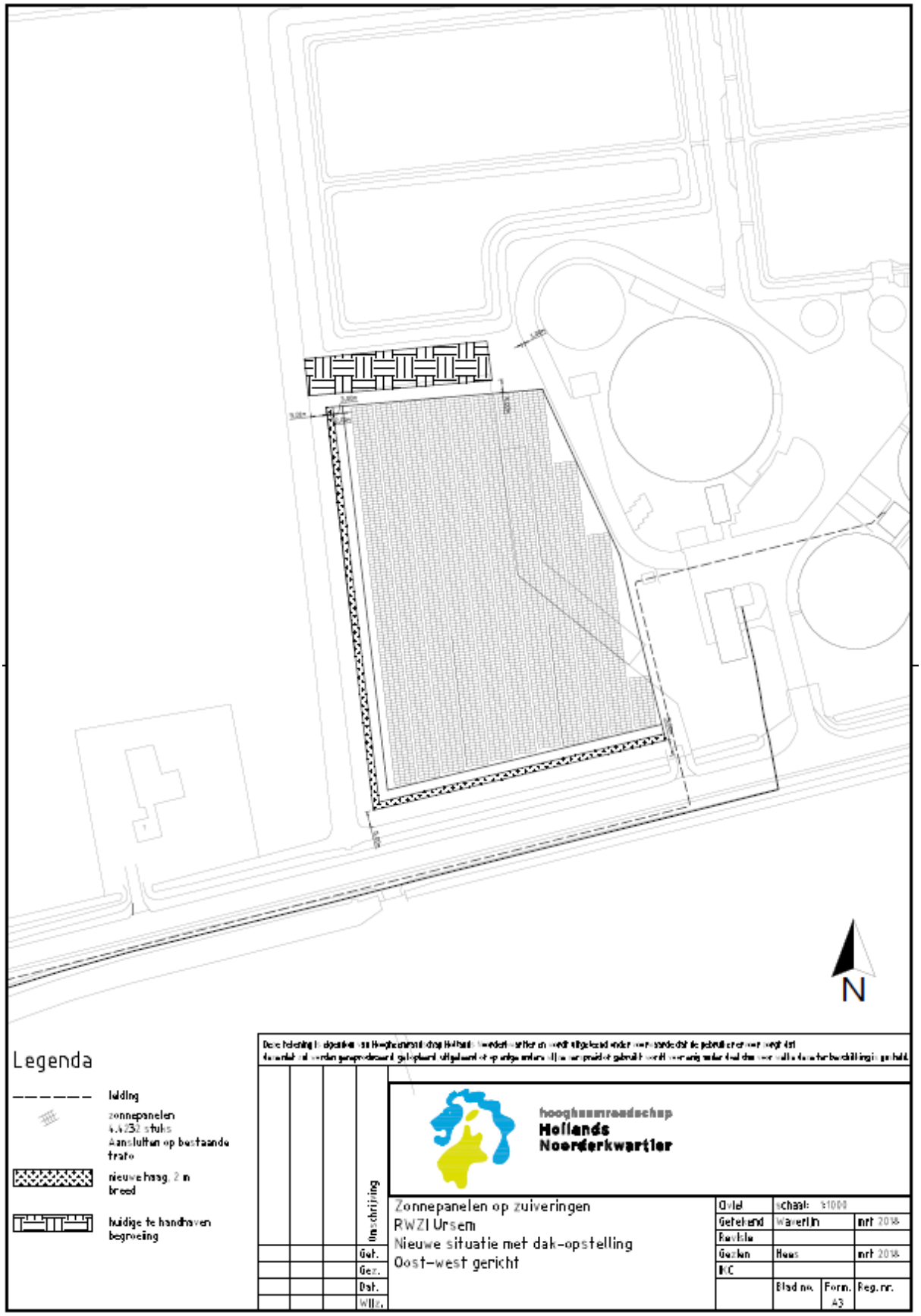
Algemeen
Het projectgebied beslaat circa 1,2 hectare ten zuiden van de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Analyse Omgeving
Het projectgebied ligt in gebied met een mozaïekachtige verkaveling en is gelegen tussen de lintbebouwing van Noorddijk en het dorp Rustenburg. Aan de noord- en zuidzijde ligt het open polderlandschap.

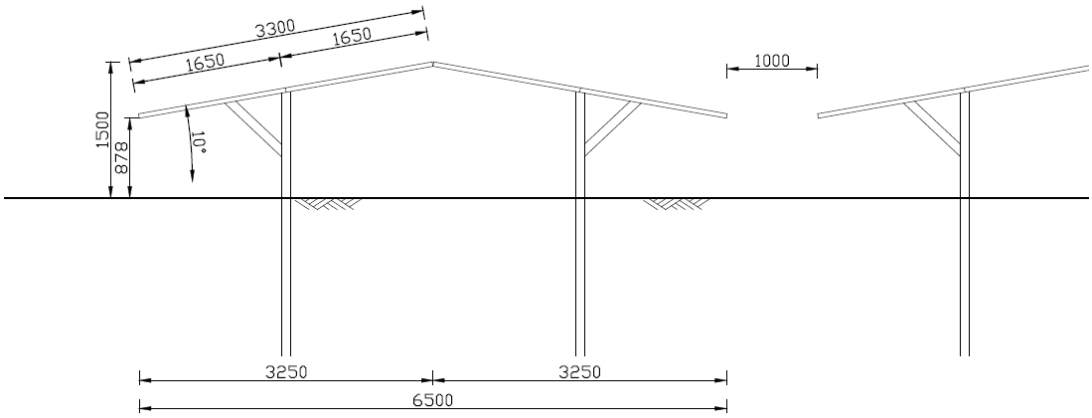
Ontwerp zonneweide
Zoals eerder aangegeven heeft het nieuw te realiseren zonneweide een oppervlak van circa 1,2 hectare. De zonneweide bestaat uit 4.432 zonnepanelen met een totaal vermogen van 1.440 kWp en een verwachte productie van circa 1.272.000 kWh per jaar. Uitgaande van een gemiddeld stroomgebruik per woning van 3.000 kWh per jaar, produceert de zonneweide voldoende elektriciteit om in de behoefte van circa 425 woningen te kunnen voorzien.

De zonneweide wordt gerealiseerd middels een constructie (tafels) in een oost-west-opstelling, waarbij de panelen op het oosten en westen worden georiënteerd. De panelen worden onder een beperkte hellingshoek van 10 graden geplaatst, waardoor de maximale hoogte 1,50 meter bedraagt en de zonnepanelen dus onder ooghoogte blijven en de openheid wordt gewaarborgd.

In onderstaande figuur is schematisch de plaatsing van de zonnepanelen weergegeven. Voor de exacte situering en plaatsing van de panelen wordt verwezen naar de aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende tekeningen.



Figuur 3: Ontwerp zonneweide..



Figuur 4: Principedoorsnede zonneweide.

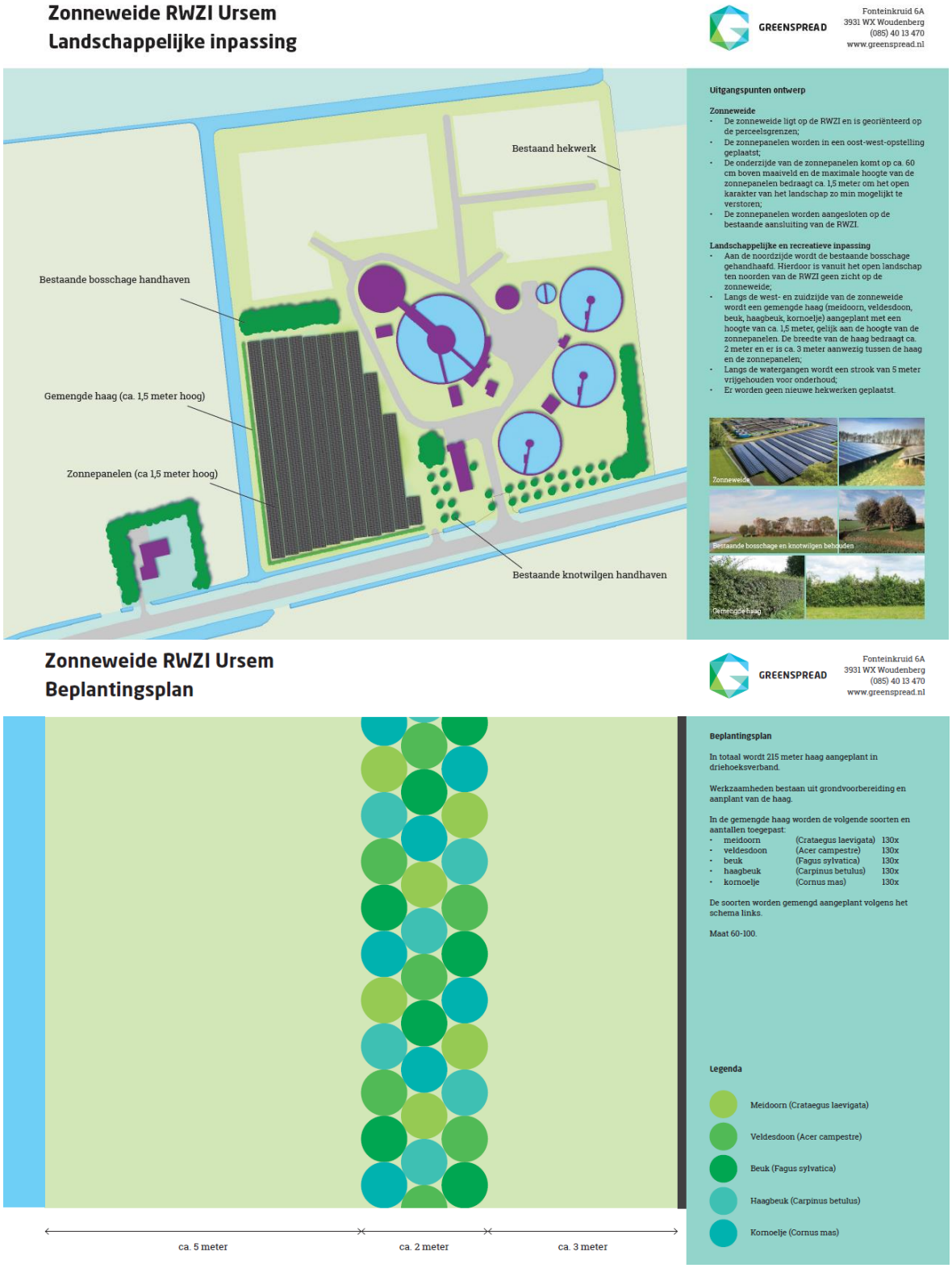
De zonneweide wordt aangesloten middels de netaansluiting van de bestaande rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Landschappelijke inpassing
Voor de landschappelijke inpassing worden aan de noord- en oostzijde de bestaande bosschages en knotwilgen gehandhaafd. Hierdoor is vanuit het open landschap ten noorden van de RWZI geen zicht op de zonneweide.

Langs de west- en zuidzijde van de zonneweide wordt een gemengde haag (meidoorn, veldesdoon, beuk, haagbeuk, kornoelje) aangeplant met een hoogte van ca. 1,5 meter, gelijk aan de hoogte van de zonnepanelen. Hierdoor wordt de openheid zo veel mogelijk gewaarborgd. De breedte van de haag bedraagt ca. 2 meter en er is ca. 3 meter aanwezig tussen de haag en de zonnepanelen.

Langs de watergangen aan de west- en zuidzijde wordt een strook van 5 meter vrijgehouden voor onderhoud.

Er worden geen nieuwe hekwerken geplaatst. De zonneweide valt binnen de bescherming van het bestaande hekwerk en de omliggende watergangen rondom de rioolwaterzuiveringsinstallatie.



Figuur 4: Ontwerp zonneweide en beplantingsplan.

Invloed op de ontwikkeling van de landbouw

Door de ontwikkeling van de zonneweide wordt een gedeelte agrarische grond (tijdelijk) onttrokken aan het agrarisch gebruik. Het perceel betreft een klein perceel dat binnen de hekken van de RWZI is gelegen en op dit moment wordt verpacht aan een veehandelaar die het betreffende perceel gebruikt voor ruwvoerwinning voor vee dat tijdelijk in zijn handelsstal staat. Het onttrekken van het perceel aan het agrarisch gebruik wordt daarmee als acceptabel beoordeeld.

3 Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt aangegeven met welke beleidsuitgangspunten van het Rijk, de provincie en het eigen gemeentelijk beleid rekening moet worden gehouden bij het verlenen van de omgevingsvergunning.

3.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)
De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) bepaalt welke kaderstellende uitspraken van het kabinet bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het gaat onder meer om nationale belangen als Rijksvaarwegen, Defensie, ecologische hoofdstructuur, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen en primaire waterkeringen.

Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte.

Duurzame energie
Het Rijk zet in op een transitie naar een duurzame, hernieuwbare energievoorziening en het geschikt maken van de elektriciteitsinfrastructuur op de langere termijn voor meer decentrale opwekking van elektriciteit. In de Structuurvisie wordt aangegeven dat het aandeel van duurzame energiebronnen als wind, zon, biomassa en bodemenergie in de totale energievoorziening omhoog moet. De ambitie is dat Nederland in 2040 een robuust internationaal energienetwerk kent en dat de energietransitie vergevorderd is.

Het is primair de taak van provincies en gemeenten voldoende ruimte te bieden voor duurzame energievoorziening (zoals zonne-energie en biomassa). Het ruimtelijk rijksbeleid voor (duurzame) energie beperkt zich daarom enkel tot grootschalige windenergie op land en op zee, gelet op de grote invloed op de omgeving en de omvang van deze opgave. Voor andere energiefuncties is geen nationaal ruimtelijk beleid nodig, naast het faciliteren van ontwikkelingen door het aanpassen van wet- en regelgeving en het delen en ontwikkelen van kennis.

Toetsing
Voorliggend project moet ruimte gaan bieden aan de realisatie van een zonneweide. Het project levert daarmee een bijdrage aan de doelstelling voor 2040 uit het Rijksbeleid.

Ladder voor duurzame verstedelijking (Bro 3.1.6 tweede lid)
Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek is opgenomen. In artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de nieuwe ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen. Het doel van de Ladder is zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik, met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en ontwikkelingen in de omgeving. De Ladder geeft daarmee invulling aan het nationaal

ruimtelijk belang gericht op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij ruimtelijke besluiten. Dit belang staat beschreven in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte binnen een breder kader van een goed systeem van ruimtelijke ordening.

Met de ladder worden eisen gesteld aan de motivering van onder meer bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken. De toelichting bij een bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien die ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Toetsing
De ontwikkeling van de zonneweide betreft een nieuwe planologische mogelijkheid ten behoeve van een specifieke vorm van bedrijvigheid (opwekken energie). De zonneweide valt daarom binnen het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking onder de definitie van een stedelijke ontwikkeling. De gronden zijn op dit moment gedeeltelijk reeds bestemd als 'Bedrijf' en daarmee is reeds sprake van verstedelijking. Met de ontwikkeling van de zonneweide wijzigt alleen de invulling hiervan.

De overige gronden zijn op dit moment bestemd als 'Agrarisch'. Landelijk, maar ook binnen de gemeente Koggenland bestaat er een behoefte aan duurzaam opgewekte energie. De behoefte aan duurzame energie is groot en is dan ook niet in zijn geheel op te vangen binnen het bestaand stedelijk gebied. Binnen bestaand stedelijk gebied is er geen ruimte voor dergelijke grootschalige voorzieningen.

De ontwikkeling is in overeenstemming met de ladder voor duurzame verstedelijking.

Nationaal Waterplan
Op 10 december 2015 hebben de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken het Nationaal Waterplan 2016 - 2021 op basis van de Waterwet vastgesteld. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

In het Nationaal Waterplan 2016-2021 staan de volgende ambities centraal:
- Nederland blijft de veiligste delta in de wereld;
- Nederlandse wateren zijn schoon en gezond en er is genoeg zoetwater;
- Nederland is klimaatbestendig en waterrobuust ingericht;
- Nederland is en blijft een gidsland voor watermanagement;
- Nederlanders leven waterbewust.

Toetsing
Het projectgebied is gelegen buiten het stedelijke gebied. De zonneweide zelf betreft een stedelijke functie. Wateroverlast in het stedelijk gebied kan ontstaan door hoge grondwaterstanden, overstromend oppervlaktewater (inundatie), overbelasting van het riool of een combinatie van deze drie. Het is dan ook van belang om bij nieuwe ontwikkelingen rekening te houden met de wateropgave. De wijze waarop met het onderhavige planvoornemen wordt omgegaan met de wateropgave, is nader beschouwd in paragraaf 4.7.

3.3 Provinciaal beleid

Provinciale Ruimtelijke Verordening
In de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) is in hoofdstuk 6, artikel 32a specifiek beleid ontwikkeld voor 'Opstellingen voor zonne-energie'. Hierin zijn eisen opgenomen met betrekking tot het oprichten van opstellingen voor zonne-energie.

Opstellingen voor zonne-energie worden in het landelijk gebied uitsluitend mogelijk gemaakt met behulp van een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 2° of 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van een bestemmingsplan of beheersverordening wordt afgeweken.

Een zonneweide is niet toegestaan op gronden die zijn aangemerkt als: Ecologische Hoofdstructuur en Ecologische Verbindingszone, erfgoed van uitzonderlijke universele waarden (de Stelling van Amsterdam), bufferzones of weidevogelleefgebieden.

In lid 4 wordt aangegeven dat in afwijking van het bovenstaande een bestemmingsplan kan voorzien in bestemmingen en regels die het oprichten van een of meer opstellingen voor zonne-energie in het landelijk gebied mogelijk maken op gronden met nutsvoorzieningen, niet zijnde leidingtracés voor gas, water of elektriciteit, of infrastructuur voor weg, spoor, water en vliegverkeer, indien de reeds bestaande functie tevens wordt gehandhaafd. Dit is van toepassing op de gronden die reeds als bedrijf bestemd zijn. Voor het overige geldt dat de Provincie nadere regels heeft gesteld in de Uitvoeringsregeling opstellingen voor zonne-energie.

Aan de omgevingsvergunning worden in ieder geval de volgende voorwaarden verbonden: de omgevingsvergunning geldt voor een bepaalde termijn, die maximaal 25 jaar bedraagt, na het verstrijken van die bepaalde termijn wordt de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld en wordt de opstelling voor zonne-energie verwijderd en voor het herstellen van de oorspronkelijke toestand wordt financiële zekerheid gesteld.

Toetsing
De beoogde ontwikkeling is in overeenstemming met de PRV, in het bijzonder hoofdstuk 6, artikel 32a.

Uitvoeringsregeling opstellingen voor zonne-energie in het landelijk gebied Noord-Holland 2019
In deze uitvoeringsregeling heeft de Provincie Noord-Holland nadere regels gesteld voor grondgebonden zonne-energiesystemen. Dit betreft de locatie en de inpassing van het systeem.

De locatie dient volgens de uitvoeringsregeling aan minimaal één zijde aan te sluiten op bestaand stedelijk gebied. Wanneer aan één zijde wordt aangesloten op bestaand stedelijk gebied is de maximaal omvang 5 hectare. Bij aansluiting aan twee zijden op bestaand stedelijk gebied of rijksweg, provinciale weg of spoorweg is de maximale omvang 10 hectare en bij aansluiting aan drie zijden op bestaand stedelijk gebied of rijksweg, provinciale weg of spoorweg is de maximale omvang 25 hectare. Daarnaast mag een opstelling voor zonne-energie niet aansluitend op een reeds bestaande opstelling voor zonne-energie worden gerealiseerd.

De uitvoeringsregeling stelt ook eisen met betrekking tot de inpassing van opstellingen voor zonne-energie:

- De hoogte mag maximaal 1,50 meter bedragen;
- De bodem onder de opstelling wordt niet verhard of verdicht en wordt zoveel mogelijk ecologisch ingericht en beheerd;
- De terreinafscherming en de rand van de opstelling zijn passend in de omgeving en worden zoveel mogelijk ecologisch ingericht en beheerd;
- De afstand tussen de opstelling voor zonne-energie en woonbebouwing bedraagt minimaal 50 meter.

Toetsing
De locatie sluit aan twee zijden aan op het bestaand stedelijk gebied van de RWZI en mag daarmee maximaal 10 hectare groot zijn. Het daadwerkelijk oppervlak ligt veel lager.
Er wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot de inpassing van opstellingen voor zonne-energie.

3.4 Gemeentelijk beleid

Duurzaamheidsbeleid
De gemeenteraad heeft ten opzichte van 2010 voor 2020 de volgende ambities vastgesteld:

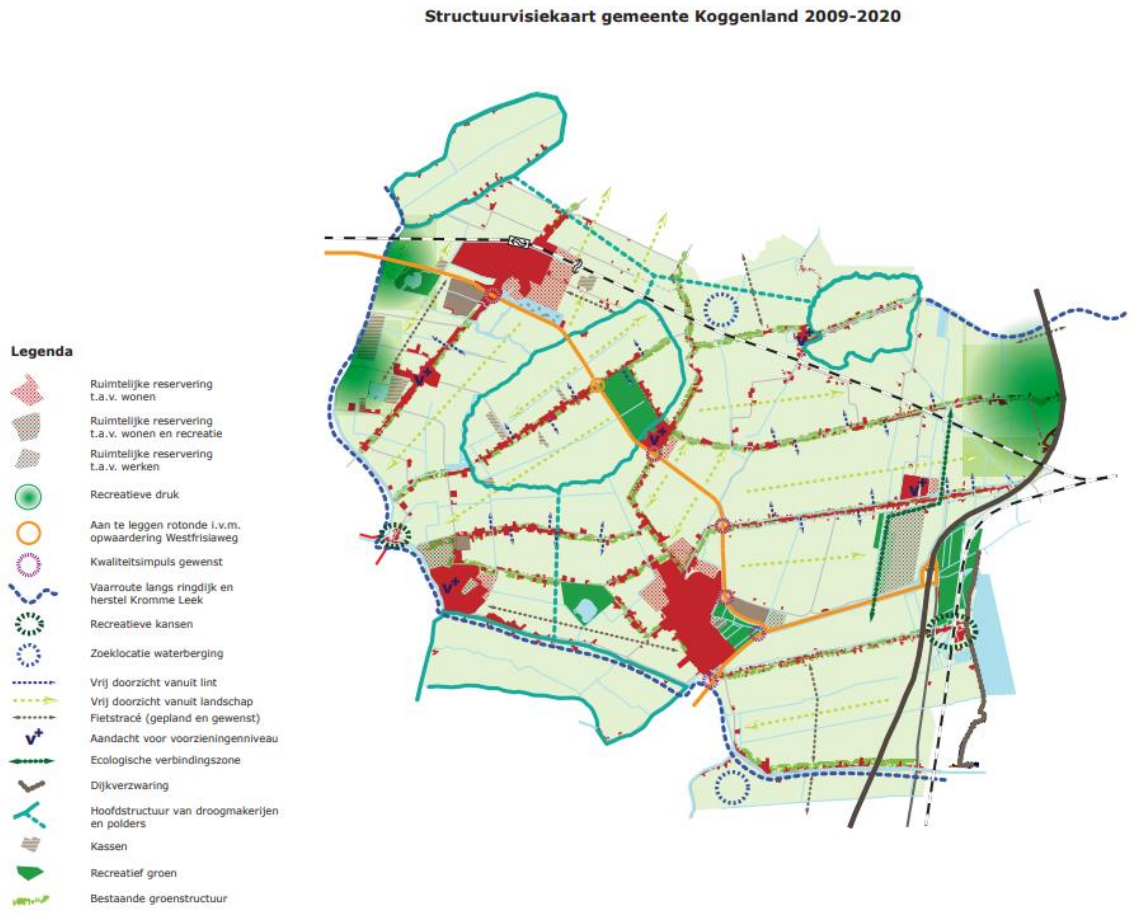
- 24% van de energie wordt duurzaam opgewekt;
- CO2-reductie van tenminste 17% ten opzichte van 1990;
- Energiebesparing van 2,5% per jaar en op termijn de realisatie van energieneutrale wijken.

In juni 2017 is de notitie Voortgang klimaatbeleid opgesteld. Eind 2015 werd 8,9% van de energie duurzaam opgewekt en was de CO2-reductie 2,6%.

Structuurvisie 2009-2020
De structuurvisie van de gemeente Koggenland bevat het thema Duurzaamheid. De gemeente streeft ernaar de energievraag zo duurzaam mogelijk in te vullen, bijvoorbeeld door het gebruik van zonne-energie en opslag in de bodem van warmte en koude. Er worden echter geen concrete locaties weergegeven.

Het plangebied ligt aan de rand van het ontwikkelgebied Ursem Noord, waar ruimte is voor circa 25 woningen en de verplaatsing van de sportvelden.

Bij ontwikkelingsopgaven is de ruimtelijke kwaliteit van groot belang. De landschappelijke kwaliteit, cultuurhistorische waarde en recreatieve kwaliteit moeten ook in de toekomst hand in hand gaan met de economische waarde van het gebruik.



Figuur 6: Structuurvisiekaart

Toetsing

De beoogde ontwikkeling die wordt mogelijk gemaakt, is in overeenstemming met het duurzaamheidsbeleid en de Structuurvisie van de gemeente Koggenland. De zonneweide wordt gerealiseerd aansluitend aan een te ontwikkelen woonwijk.

3.5 Conclusie

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een nieuwe zonneweide met een omvang van circa 1,2 hectare. De ontwikkelingen passen binnen zowel de nationale, provinciale als gemeentelijke beleidskaders.

4 Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

Ten behoeve van de bestemmingsplanherziening moet de uitvoerbaarheid van het plan worden aangetoond. Het al dan niet voldoen aan verschillende randvoorwaarden en uitgangspunten is bepalend voor de vraag of een nieuwe ontwikkeling ook daadwerkelijk uitvoerbaar is. Hierbij moet worden gedacht aan omgevingsaspecten zoals archeologie, hinder van bedrijven, bodem, cultuurhistorie, duurzaamheid, ecologie, externe veiligheid, geluid, lucht, water en verkeer en parkeren. De beoogde ontwikkeling is op deze aspecten getoetst. In dit hoofdstuk is aangegeven wat hiervan de resultaten zijn.

4.2 Bodem

Wettelijk kader
Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (2008) dient bij elke ruimtelijke ontwikkeling aangetoond te worden dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor het beoogde gebruik.

Situatie
Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een nieuwe zonneweide met een omvang van circa 1,2 hectare. De betreffende gronden zijn al sinds zeer geruime tijd in gebruik als rioolwaterzuiveringsinstallatie en grasland.

De zonneweide wordt zeer extensief gebruikt door mensen, waardoor de zonneweide niet is aan te merken als een gevoelige functie. Derhalve mag worden verwacht dat de bodem geschikt is voor het gebruik als zonneweide. De zonnepanelen worden bevestigd op palen, welke de grond worden ingedreven. Hiermee wordt verstoring van de bodem zoveel mogelijk tegengegaan.

Uit onderzoek van Wageningen Universiteit en Rijksuniversiteit Groningen (Raymond Klaassen, Tonio Schaub, Henk-Jan Ottens, Alex Schotman, Judit Snethlage, Gerben Mol, Literatuurstudie naar mogelijkheden voor een ecologische inrichting van zonneparken) in opdracht van de provincies Groningen en Noord-Holland blijkt dat bij een ecologische inrichting van zonneparken met extensief beheerde vegetaties als uitgangspunt, de kans op bodembederf nihil zal zijn en juist een positief effect op de structuur en kwaliteit van de bodem is te verwachten. Omdat de grond voor lange tijd uit productie genomen wordt (25 jaar) kan de grond tot rust komen en de bodemkwaliteit herstellen en verbeteren.

Conclusie
Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.3 Geluid

Wettelijk kader
De mate waarin geluid, veroorzaakt door het (spoor)wegverkeer en/of door inrichtingen, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Indien geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wet geluidhinder de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van wegen, spoorwegen en inrichtingen.

Situatie

Wegverkeerslawaai

De ontwikkeling voorziet niet in de toevoeging van een geluidsgevoelige functie. Om die reden kan aanvullend onderzoek achterwege blijven.

Spoorweglawaai

Met de beoogde ontwikkeling wordt niet voorzien in een geluidgevoelige functie. Ook valt het projectgebied niet binnen de geluidszone van een spoorweg. Om die reden kan onderzoek achterwege blijven.

Industrielawaai

De zonneweide vormt een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. De zonneweide is een type A-inrichting. De inrichting valt daarmee onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. De omvormers en het inkoopstation met transformator kunnen geluid produceren; het maximaal geluidsniveau ligt onder de norm van het Activiteitenbesluit. In de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' vallen de omvormers en het inkoopstation met transformator onder de activiteit 'elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen tot 10 MVA'. Voor deze activiteit is in de richtafstanden tabel voor het aspect geluid 30 meter opgenomen. In bijlage 3 vindt u een gedetailleerde tekening van de zonneweide met daarin ook de locatie van de omvormers en het trafostation. In het voorliggende project ligt de dichtstbijzijnde woning op een grotere afstand (> 150 m) vanaf het inkoopstation. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstanden.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.4 Externe veiligheid

Wettelijk kader

Bepaalde maatschappelijke en bedrijfsmatige activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van de risico's bij de productie, opslag, transport en gebruik van gevaarlijke stoffen.

De aanwezigheid of het nieuw vestigen van dergelijke activiteiten kunnen beperkingen opleggen aan de omgeving, doordat veiligheidsafstanden tussen risicovolle activiteiten en bijvoorbeeld woningen nodig zijn. Aan de andere kant is het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten (artikel 1 van het Bevi). Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, bejaardentehuizen en kinderopvang- en dagverblijven. Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan 1 op 1 miljoen (ofwel 10^{-6}). Dit is de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval. Elke ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico van 10^{-6} als grenswaarde.

Groepsrisico
Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi (stb. 250, 2004) wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (art. 13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

Situatie
Gezien het feit dat voorliggende omgevingsvergunning geen nieuwe kwetsbare objecten toestaat, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

Conclusie
Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.5 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader
De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit, waarin onder meer grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO2) en zwevende deeltjes als PM10 (fijnstof) de maatgevende stoffen waar de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen.

Overschrijdingen van de grenswaarden komen, uitzonderlijke situaties daargelaten, bij andere stoffen niet voor. Vanaf 1 januari 2015 dient het bevoegd gezag de luchtkwaliteit ook te toetsen aan de grenswaarde voor PM2,5. Op basis van onderzoek door het Planbureau voor de Leefomgeving kan worden gesteld dat als aan de grenswaarden voor PM10 wordt voldaan, ook aan de grenswaarde voor PM2,5 wordt voldaan.

Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen jaren flink is verbeterd, kan Nederland niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen die in 2010 van kracht zijn geworden. De EU heeft Nederland derogatie (uitstel) verleend op grond van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Dit betreft een gemeenschappelijke aanpak van het Rijk en diverse regio's om samen te werken aan een schonere lucht, waarbij ruimte wordt geboden aan noodzakelijke ruimtelijke ontwikkelingen. Plannen die in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging worden opgenomen in een gebiedsgericht programma van het NSL. Het maatregelenpakket in het NSL is hiermee in evenwicht en zodanig dat op termijn de luchtkwaliteit in heel Nederland onder de grenswaarden ligt. Plannen die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet langer individueel getoetst te worden aan de Europese grenswaarden aangezien deze niet leiden tot een significante verslechtering van de

luchtkwaliteit. Deze grens is in de AMvB NIBM gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof: Voor NO_2 en PM10 betekent dit dat aannemelijk moet worden gemaakt dat het project tot maximaal 1,2 µg/m³ verslechtering leidt. Voor een aantal functies (o.a. woningen, kantoren, tuin- en akkerbouw) is dit gekwantificeerd in de ministeriële regeling NIBM.

Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt afgewogen of het aanvaardbaar is het project op deze plaats te realiseren. Hierbij kan de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol spelen, ook als het project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Er is sprake van een significante blootstellingsduur als de verblijfsduur die gemiddeld bij de functie te verwachten is een aanzienlijk deel van de dag betreft. Volgens de toelichting op de Regeling Beoordeling luchtkwaliteit is dit onder meer het geval bij een woning, school of sportterrein.

Gevoelige bestemmingen als scholen, kinderdagverblijven, bejaarden- en zorgtehuizen genieten op grond van de gelijknamige AMvB extra bescherming. Substantiële uitbreiding of nieuwvestiging binnen 50 meter van een provinciale weg of 300 meter van een Rijksweg is alleen toegestaan als de concentraties luchtvervuilende stoffen zich onder de grenswaarden bevinden, waardoor geen onacceptabele gezondheidsrisico’s optreden.

Situatie
Voorliggende omgevingsvergunning voorziet in de realisatie van een nieuwe zonneweide met een omvang van circa 1,2 hectare. Een dergelijke functie heeft, met uitzondering van verkeer in verband met onderhoudswerkzaamheden, geen verkeersaantrekkende werking. De verkeersgeneratie van de nieuwe functie is dan ook nihil. Het project moet derhalve worden beschouwd als een NIBM-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

Conclusie
In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied aanvaardbaar. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.6 Bedrijven- en milieuzonering

Wettelijk kader
Indien door middel van een plan nieuwe, milieuhindergevoelige functies mogelijk worden gemaakt, dient te worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven. Anderzijds mogen milieuhindergevoelige functies in de directe omgeving van het projectgebied niet negatief worden beïnvloed door de ontwikkelingen die met een plan mogelijk worden gemaakt. Wat betreft de aanbevolen afstanden tussen bedrijvigheid en gevoelige functies, zoals wonen, is de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geraadpleegd. Hierin worden richtafstanden voor het omgevingstype 'gemengd gebied' als 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied' aanbevolen.

Het aspect bedrijven en milieuzonering gaat in op de invloed die bedrijven kunnen hebben op hun omgeving. Deze invloed is afhankelijk van de afstand tussen een gevoelige bestemming en de bedrijvigheid. Milieugevoelige bestemmingen zijn gebouwen of terreinen die naar hun aard bestemd zijn voor het verblijf van personen gedurende de dag of nacht of een gedeelte daarvan (bijvoorbeeld woningen). Daarnaast kunnen ook landelijke gebieden en/of andere

landschappen belangrijk zijn bij een zonering tot andere, minder gevoelige, functies zoals bedrijven.

Bij een ruimtelijke ontwikkeling kan sprake zijn van reeds aanwezige bedrijvigheid en van nieuwe bedrijvigheid. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van de gevoelige functie krijgen en dat de nieuwe gevoelige functie op een verantwoorde afstand van bedrijven komt te staan. Doel hiervan is het waarborgen van de veiligheid en het garanderen van de continuïteit van de bedrijven alsmede een goed klimaat voor de gevoelige functie.

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie zoals: geluid, geur, gevaar en stof. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De 'Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG)'geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de minimale richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven. Indien van deze richtafstanden afgeweken wordt, dient een nadere motivatie met de reden hiervan te worden voorgelegd.

Situatie
Voorliggend plan voorziet in de realisatie van een nieuwe zonneweide met een omvang van circa 1,2 hectare. Zonnepanelen zijn niet als bedrijfsactiviteit opgenomen in de VNG-publicatie. De zonneweide heeft naar verwachting geen invloed op de woningen (gevoelige bestemmingen) in de omgeving.

Wel wordt voorzien in een transformator voor de zonneweide. Hiervoor wordt op de bestaande locatie van de transformator op de rioolwaterzuivering een zwaardere transformator geplaatst. Voor transformatoren geldt een richtafstand van 10 meter op basis van bedrijven en milieuzonering. De feitelijke afstand tot de dichtstbijzijnde woning is aanzienlijk groter.

Conclusie
Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.7 Water

Algemeen
Op grond van paragraaf 3.1, in het Besluit Ruimtelijke Ordening, moeten ruimtelijke plannen worden afgestemd met het hoogheemraadschap. Het projectgebied ligt in het beheergebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Voor de afstemming met het waterschap moet bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier het proces van de digitale watertoets worden doorlopen.

Op 1 mei 2019 is de digitale watertoetsprocedure doorlopen. De beantwoording van de vragen heeft ertoe geleid dat de normale procedure van de watertoets is doorlopen.

Situatie
Het plangebied is gelegen in het peilgebied 6180-07 van de polder Ursem, met een streefpeil van NAP -3,80 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van secundaire- en primaire waterlopen naar het gemaal C. Mantel. Daar wordt het water via dit gemaal op het Markermeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit
Er is slechts in zeer beperkte mate sprake van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Zonering afvaltransportleiding
De locatie van de zonneweide raakt de zonering van afvaltransportleiding. Gedurende de ontwerpfase dient de initiatiefnemer de locatie van de leidingen te lokaliseren. Daarbij dient de initiatiefnemer aan een aantal randvoorwaarden te voldoen:

- Beperkte boven belasting i.v.m. zettingen;
- Geen materieel en/of transporten boven onze leiding;
- Geen voorwerpen de grond in dringen in de nabijheid van onze persleiding;
- In geval van een calamiteit moeten de panelen (incl. fundatie), binnen een bepaalde tijd en over de noodzakelijke lengte, tijdelijk verwijderd worden;
- In geval van het eventueel op termijn vervangen van onze persleiding dienen de panelen (incl. fundatie) tijdelijk verwijderd te worden;
- Er dient in geval van noodzaak genoeg ruimte aanwezig te zijn in verband met eventuele reparatie van de persleiding.

Geurcontour rioolwaterzuiveringsinstallatie
De ontwikkeling ligt binnen de geurcontour van de RWZI. Bepaalde ontwikkelingen kunnen binnen de contouren als aanvaardbaar geacht worden. Dit alleen in geval er geen onevenredige benadeling plaatsvindt van de RWZI. Hiermee wordt gedoeld op (langdurig) verblijf en recreatie. Het is daarbij geen rechtlijnige manier van beoordeling wat betreft al dan niet langdurig verblijf in het gebied. Het plan behandelt in dit geval geen ontwikkelingen die in het kader van de geurcontour niet mogelijk al dan niet wenselijk zouden zijn; het gaat immers om het plaatsen van zonnepanelen.

Zonering primaire waterlopen
Het plangebied is gelegen binnen de zonering van de primaire waterloop. Het hoogheemraadschap pleegt hier buitengewoon onderhoud, gewoon nat onderhoud en voert hier baggerwerkzaamheden uit. Het gewoon droog onderhoud valt binnen de onderhoudsplicht van de aanliggend eigenaar. Voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden dient daarom aan weerszijden van de watergang een onderhoudsstrook van ten minste 5 m obstakelvrij gehouden te worden.

Waterkwaliteit
Met het oog op de waterkwaliteit dient het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk voorkomen te worden.

Conclusie
Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.8 Flora en Fauna

Wettelijk kader
Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet, in het kader van de Wet natuurbescherming, in beeld worden gebracht of sprake is van invloeden op natuurwaarden en beschermde soorten.

Situatie
Door Waterproef is een natuurtoets uitgevoerd voor de locatie. De resultaten van dit onderzoek zijn als Bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Uit de natuurtoets blijkt dat geen tegenstrijdigheden zijn geconstateerd tussen de voorgenomen werkzaamheden en de natuurwetgeving.

Het plangebied ligt op meer dan drie kilometer van Natura 2000-gebieden. Negatieve effecten kunnen op voorhand uitgesloten worden. Het wordt niet nodig geacht om de toetsing voor te leggen aan het bevoegd gezag. Het plangebied ligt niet in het Natuurnetwerk Nederland of in Weidevogelleefgebied. Er is geen sprake van mogelijke negatieve effecten op het NNN of Weidevogelleefgebied. Een nadere procedure in het kader van de gebiedenbescherming wordt niet nodig geacht.

De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden (in de periode augustus t/m februari) of voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecoloog gecontroleerd te worden op broedgevallen.

Conclusie
Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd of vooraf wordt gecontroleerd op broedgevallen.

4.9 Archeologie en cultuurhistorie

Wettelijk kader
Op basis van artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a, van het Bro moet in een toelichting van een bestemmingsplan bij ruimtelijke ontwikkelingen worden getoetst, hoe er wordt omgegaan met de aspecten archeologie en cultuurhistorie. De bescherming van archeologische waarden is verankerd in de Erfgoedwet. Het belangrijkste doel van deze wet is de bescherming van de aanwezige en de te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemverstorende activiteiten.

Archeologie en cultuurhistorie
Het terrein heeft in het bestemmingsplan tevens de bestemming 'Waarde - Archeologie 5'. De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

In afwijking van het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en) worden in of op deze gronden geen bouwwerken gebouwd, met uitzondering van:
a) bouwwerken met een oppervlakte van 10.000 m² of minder;
b) bouwwerken met een oppervlakte van meer dan 10.000 m², maar waarbij geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden dieper dan 0,35 m onder het maaiveld;
c) bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken al dan niet in combinatie met een uitbreiding, waarbij de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken niet meer dan 10.000 m² bedraagt;
d) bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken al dan niet in combinatie met een uitbreiding, waarbij de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken meer bedraagt dan 10.000 m², maar waarbij geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden dieper dan 0,35 m onder het maaiveld.

Voor de zonneweide worden op het terrein van circa 1,2 hectare naar verwachting 80 tafels met 4.432 zonnepanelen gerealiseerd. Per tafel worden naar verwachting 24 palen met een diameter van circa 76 mm in de grond geschroefd of geramd. In totaal worden daarmee 1.920 palen geplaatst, waarmee circa 9 m^2 van de bodem worden verstoord. Op basis van de vrijstellingsgrenzen aangegeven in het bestemmingsplan (10.000 m^2) in relatie tot de aangegeven beperkte bodemingrepen is de realisatie van de zonneweide mogelijk.

Conclusie
De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor de aspecten archeologie en cultuurhistorie.

4.10 Verkeer en parkeren

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een nieuwe zonneweide met een omvang van circa 1,2 hectare. Een dergelijke functie heeft, met uitzondering van verkeer in verband met onderhoudswerkzaamheden, geen verkeersaantrekkende werking. Ook wordt niet voorzien in een aanvullende parkeerbehoefte. De verkeers- en parkeergeneratie van de nieuwe functie is dan ook nihil.

Conclusie
Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.

4.11 Economische haalbaarheid

Algemeen
Conform artikel 3.1.6 van het Bro dient bij het opstellen van een bestemmingsplan dan wel ruimtelijke onderbouwing onderzoek te worden ingesteld naar de uitvoerbaarheid van het plan. Bij de uitvoering van een project kan in zijn algemeenheid onderscheid worden gemaakt tussen de economische uitvoerbaarheid en de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Bij het eerste gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen. Tevens is in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geregeld dat in het kader van een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning voor bepaalde bouwplannen de grondexploitatieregeling van toepassing is. Bij het tweede gaat het erom hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers samen) wordt gedragen.

Toetsing
In artikel 6.12, lid 1 Wro is bepaald dat de gemeenteraad naar aanleiding van een omgevingsvergunning moet besluiten al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. In artikel 6.12, lid 2 is echter opgenomen dat de gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Voorliggend project betreft een particulier initiatief dat op particuliere gronden plaatsvindt. Met initiatief zijn geen kosten voor de gemeente gemoeid, anders dan kosten die op basis van de gemeentelijke legesverordening in rekening zullen worden gebracht. Het verhaal van kosten is daarmee anderszins verzekerd, waarmee het opstellen van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

5 Conclusie

In de voorgaande hoofdstukken is de realisatie besproken van een nieuwe zonneweide met een omvang van circa 1,2 hectare op de rioolwaterzuiveringsinstallatie aan Het Gors in Ursem.

De ontwikkeling voorziet in de plaatsing van een zonneweide op gronden die in het bestemmingsplan bestemd zijn voor 'Bedrijf – Rioolwaterzuivering' en 'Agrarisch'. Met de realisatie van de zonneweide wordt voorzien in de opwekking van duurzame energie. Verder is voorzien in landschappelijke inpassing met een gemengde haag, waarmee de zonneweide op verantwoorde wijze wordt ingepast in het landschap. In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is een toets naar relevante beleids-, milieu- en omgevingsaspecten uitgevoerd.

Uit de toetsing aan de verschillende milieu- en haalbaarheidsaspecten blijkt dat voldaan wordt aan de wet- en regelgeving voor wat betreft de diverse aspecten en dat geen nadelige effecten op de bestaande situatie in en in de omgeving van het projectgebied te verwachten zijn.

Bijlagen

Bijlage 1 – Natuurtoets RWZI Ursem van Waterproef
Bijlage 2 – Watertoets

GREENSPREAD

Fonteinkruid 6A
3931 WX Woudenberg
(085) 40 13 470
info@greenspread.nl
www.greenspread.nl

realising sustainable connections